



Commune de **LIMBOURG**

URBANISME

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme ;

Le demandeur est **Monsieur PIEDFORT** Aurélien, domicilié Hors les Portes n° 44 à 4830 Limbourg ;

Le terrain concerné est situé à **4830 Limbourg, Hors les Portes n° 44** et cadastré **1^{ère} Division, Limbourg, section A n°80/2A** ;

Le projet consiste en **Transformation d'une habitation unifamiliale**, et présente les caractéristiques suivantes :

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article - D.IV.40 - R.IV.40-1. – D.IV.40-1 - D.VIII.13 - du Code du Développement Territorial.

Le projet n'est pas conforme aux prescriptions urbanistiques du permis d'urbanisation :

Sujet des écarts:

- * Toiture plate;
- * Bardage zinc;
- * Modification de relief du sol > 50cm au-delà de l'espace libre latéral de 3,50m;
- * Abri de jardin en matériaux similaires à l'habitation existante;
- * Le bien concerné est situé dans la zone de protection établie autour du site classé de Limbourg Haut déterminée par A.M. du 12.10.1994 ;

Le dossier peut être consulté les jours ouvrables de **8 h 30 à 12 h 00 ou l'après-midi uniquement sur rendez-vous** à l'adresse suivante : **Administration Communale, Avenue Victor David n° 15 à 4830 LIMBOURG** ;

L'enquête publique est ouverte le 22/04/2024 et est clôturée le 06/05/2024 à 09h00' ;

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au Collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : **A.C. de LIMBOURG (voir adresse ci-dessus)** ;
- par télécopie au numéro : **087/76.45.30**
- par courrier électronique aux adresses suivantes : **urbanisme@ville-limbourg.be**
- remises à Mme CLOSE ou Mme LASCHET dont le bureau se trouve à l'A.C. de LIMBOURG ;

L'enveloppe, la télécopie ou le courrier électronique portera la mention :

Enquête publique + PIEDFORT ;

Les réclamations et observations orales peuvent être formulées pendant la même période sur rendez-vous auprès de **Mme CLOSE (087/76.04.17) ou Mme LASCHET (087/76.04.07)** ou lors de la séance de clôture de l'enquête.

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu à l'adresse suivante : **à l'Administration Communale, le 06/05/2024 à 09:00**

Le conseiller en aménagement du territoire et en urbanisme - ~~le conseiller en environnement~~ - la personne chargé(e) de donner des explications sur le projet - est **Mme CLOSE (087/76.04.17)** dont le bureau se trouve **à l'Administration Communale.**